



SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS

TERMO DE REFERÊNCIA Nº 14/2021/COSEP/CGFOP/DEAFI/SUPERINTENDENTE/SUSEP

1. DO OBJETO

1.1. Contratação de empresa especializada para prestar o serviço continuado de manutenções preventivas e corretivas nos 07 (sete) equipamentos de ar-condicionado, instalados nas dependências da Sede da SUSEP, localizada na Avenida Presidente Vargas, 730, no Centro do Rio de Janeiro – RJ e, nos 21 (vinte e um) equipamentos de ar-condicionado, instalados nas dependências do Arquivo Geral da SUSEP, localizado na Avenida Franklin Roosevelt, 39, também no Centro do Rio de Janeiro – RJ, contemplando além da mão de obra, o fornecimento de peças, componentes, acessórios (originais ou recomendados pelo fabricante) e a garantia dos serviços e peças oferecidos, pelo prazo de 24(vinte e quatro) meses, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento.

1.2. O quantitativo e o respectivo código para o serviço são os discriminados na Tabela 1 abaixo:

TABELA1: OBJETO DA CONTRATAÇÃO			
Item	Descrição/Especificação	Valor Estimado Mensal	Valor Estimado Global (24 meses)
01	Serviço continuado de manutenções preventivas programadas mensais e manutenções corretivas em 02 (dois) equipamentos de ar condicionado tipo Split Hi Hall, em 03 (três) equipamentos de ar condicionado tipo Split Cassete, e em 02 (dois) equipamentos de ar condicionado tipo Self Contained (em regime de alta disponibilidade 24 x7), instalados na Sede da SUSEP no Rio de Janeiro – RJ, como também, em 21 (vinte um) equipamentos de ar condicionado do tipo Janela instalados no Arquivo Geral da SUSEP no Rio de Janeiro – RJ, pelo prazo de 24(vinte e quatro) meses, sendo este serviço identificado pelo Código SIASG/CATSER 2771.	R\$ 8.759,49	R\$ 210.227,76

1.3. O prazo de vigência para o CONTRATO será de 24(vinte e quatro) meses, podendo ser prorrogado por interesse das partes até o limite de 60 (sessenta) meses, com base no artigo 57, II, da Lei 8.666, de 1993.

2. JUSTIFICATIVA E OBJETIVO DA CONTRATAÇÃO

2.1. A presente contratação justifica-se em virtude da necessidade de manutenções dos equipamentos de ar condicionado em funcionamento nos imóveis de propriedade da SUSEP, no centro do Rio de Janeiro, por estas serem essenciais à conservação do patrimônio público e principalmente à saúde e segurança dos servidores, funcionários terceirizados e visitantes das dependências da SUSEP.

2.2. Em função do desgaste natural dos equipamentos, a falta de prestação deste serviço pode acarretar graves danos a estes equipamentos, podendo, inclusive, colocar a vida das pessoas em risco. Soma-se a isto, o fato de que a inoperância dos equipamentos pode acarretar em prejuízos para as atribuições meio e fim da Autarquia.

2.3. A manutenção preventiva se faz necessária para que os equipamentos sejam mantidos sempre em boas condições de utilização, conforme determinado na Portaria do Ministério da Saúde nº 3.523 de 28 de agosto de 1998 e na Resolução nº 9 da ANVISA de 16/01/2003 que estabelecem parâmetros para verificação visual do estado de limpeza, remoção das sujidades por métodos físicos e manutenção do estado de integridade e eficiência de todos os componentes dos sistemas de climatização, de forma a garantir a qualidade do ar dos interiores e a prevenção de riscos à saúde dos ocupantes de ambientes climatizados.

2.4. Além disso, a contratação justifica-se pelo fato da SUSEP não dispor em seu quadro funcional, de mão de obra especializada para a realização dos serviços de manutenção preventiva e também corretiva, quando da necessidade de retificação ou substituição de peças e/ou componentes que porventura apresentem defeitos durante o funcionamento dos equipamentos de climatização.

2.5. Ocorre ainda que, atualmente a SUSEP no Rio de Janeiro possui duas contratações distintas para atender o OBJETO deste TERMO DE REFERÊNCIA. Tal fato gera redundância de procedimentos, que ocupa de maneira desnecessária recursos humanos da Autarquia para operacionalizar e fiscalizar estas duas contratações.

2.6. Com a presente contratação espera-se otimizar os recursos humanos empregados, como também, a manutenção dos ambientes climatizados da SUSEP no Rio de Janeiro seguros, saudáveis e propícios ao trabalho, em conformidade à legislação vigente.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

Contratação de empresa especializada para realizar o serviço de manutenções preventivas e corretivas nos 28 (vinte e oito) aparelhos de ar condicionado da SUSEP no Rio de Janeiro, abrangendo as seguintes diretrizes:

Manutenções visando o pleno funcionamento de todos os aparelhos de ar condicionado.

Realização do serviço em horário comercial (segunda à sexta-feira, das 08h às 17h), salvo nos casos em que for prejudicar as atividades laborais da CONTRATANTE, caso em que será negociado entre as partes, o melhor horário para a realização do mesmo, sem ônus adicional para a CONTRATANTE.

Execução do serviço em conformidade com as práticas de sustentabilidade ambiental e demais obrigações definidas neste TERMO DE REFERÊNCIA.

Fornecimento integral e sem custos extras à CONTRATANTE, de peças, materiais, ferramentas e demais insumos necessários à execução do serviço.

Execução do serviço por técnicos industriais de refrigeração e/ou ar condicionado, técnicos industriais mecânicos e/ou eletromecânicos ou engenheiros mecânicos com vínculo trabalhista ou pertencentes ao quadro social da CONTRATADA.

Fornecimento de garantia integral pelos serviços e peças oferecidos durante toda a vigência contratual.

4. DA CLASSIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS E FORMA DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

4.1. Trata-se de serviço comum de engenharia, de caráter continuado, sem fornecimento de mão de obra em regime de dedicação exclusiva.

4.2. O serviço a ser contratado enquadra-se nos pressupostos do Decreto nº 9.507, de 21 de setembro de 2018, não se constituindo em quaisquer das atividades, previstas no art. 3º do aludido decreto, cuja execução indireta é vedada.

4.3. A prestação do serviço não gera vínculo empregatício entre os empregados da CONTRATADA e a CONTRATANTE, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

4.4. A contratação proveniente da presente licitação adotará como regime de execução, a empreitada por preço global, a ser contratada mediante licitação, na modalidade pregão, em sua forma eletrônica.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

5.1. Conforme Estudos Preliminares, os requisitos da contratação abrangem o seguinte:

5.1.1. A contratação pretendida é para a prestação do serviço continuado de manutenções preventivas e corretivas nos 07 (sete) equipamentos de ar-condicionado, instalados nas dependências da Sede da SUSEP, localizada na Avenida Presidente Vargas, 730, no Centro do Rio de Janeiro – RJ e, nos 21 (vinte e um) equipamentos de ar-condicionado, instalados nas dependências do Arquivo Geral da SUSEP, localizado na Avenida Franklin Roosevelt, 39, também no Centro do Rio de Janeiro – RJ, contemplando além da mão de obra o fornecimento de peças, componentes, acessórios (originais ou recomendados pelo fabricante) e a garantia dos serviços e peças oferecidos.

5.1.2. O serviço a ser contratado é de caráter contínuo, conforme previsto na IN nº 05/2017, do Ministério do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão, uma vez que sua interrupção pode comprometer a continuidade dos serviços prestados. Vale ressaltar que a duração inicial do CONTRATO será de 24(vinte e quatro) meses, porém, a necessidade do serviço é contínua e por mais de um exercício financeiro.

5.1.2.1 Ocorre também que a presente contratação terá prazo de 24(vinte e quatro) meses, considerando a necessidade de manutenção de contrato em missão crítica por prazo maior, evitando assim possíveis dificuldades em prorrogação que poderiam vir causar prejuízos para a Administração Pública.

5.1.2.2. Ademais, cabe lembrar que há duas contratações vigentes na Sede da Susep, para manutenção dos equipamentos de ar condicionado objeto deste processo. Uma delas se refere somente ao sistema do CPD da Susep e outra ao sistema do Gabinete da Superintendência e ao Arquivo Geral. Tal fato gera redundância de procedimentos, que ocupa de maneira desnecessária recursos humanos da Autarquia para operacionalizar e fiscalizar estas duas contratações.

5.1.3. O serviço em questão enquadra-se na categoria de bens comuns de que trata a Lei nº 10.520/02 e o Decreto nº 10.024/2019, por possuir padrões de desempenho e características gerais e específicas, usualmente encontradas no mercado, podendo, portanto, ser licitado por meio da modalidade Pregão.

5.1.4. Para a prestação do serviço, deverão ser atendidos, no mínimo, os critérios e práticas de sustentabilidade definidos neste TERMO DE REFERÊNCIA.

5.1.5. Sempre que necessário, a CONTRATADA deverá providenciar com ônus próprio, os reparos em forros, divisórias, paredes e piso, incluindo a reposição de gesso, pintura e outros acabamentos, utilizando para tal, material similar em qualidade e características técnicas aos existentes.

5.1.6. Para fins de habilitação a empresa deverá estar devidamente registrada e com situação regular no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores-SICAF, pois será feita consulta “on-line” no SICAF, após a análise e julgamento da Proposta.

5.1.7. Também para fins de habilitação, a empresa deverá apresentar certidão válida de que se encontra devidamente cadastrada e habilitada no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro – CREA-RJ ou no Conselho Regional dos Técnicos Industriais do Rio de Janeiro – CRT-RJ.

5.1.8. Declaração da LICITANTE de que tem pleno conhecimento das condições necessárias para a prestação do serviço.

5.1.9. As obrigações da CONTRATADA e CONTRATANTE estão previstas neste TR.

6. VISTORIA PARA A LICITAÇÃO

6.1. Para o correto dimensionamento e elaboração de sua proposta, a LICITANTE deverá realizar vistoria nas instalações dos locais de execução do serviço, acompanhado por servidor designado para esse fim, em dia e horário a ser combinado por meio do e-mail cosep.rj@susep.gov.br

6.2. O prazo para vistoria iniciar-se-á no dia útil seguinte ao da publicação do Edital, estendendo-se até o dia útil anterior à data prevista para a abertura da sessão pública.

6.3. Para a vistoria, o representante legal da LICITANTE, deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela LICITANTE comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.

6.4. Por ocasião da vistoria, poderão ser entregues ao representante legal da LICITANTE informações relativas ao OBJETO da LICITAÇÃO, para que a empresa tenha condições de bem elaborar sua proposta.

6.5. A LICITANTE deverá declarar que tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações OBJETO da LICITAÇÃO.

6.6. A vistoria técnica prévia é exigida dos licitantes, pois é imprescindível para o perfeito entendimento do objeto do contrato e a correta avaliação de seus custos, dado que se trata da contratação de serviço continuado da área de engenharia, envolvendo a manutenção de sistemas de refrigeração, ventilação e exaustão de sistema missão crítica, com características estruturais peculiares e específicas, cujas condições só podem ser verificadas in loco mediante a presença de profissional qualificado.

7. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

7.1. Diretrizes Gerais:

7.1.1. Emissão de ART – Anotação de Responsabilidade Técnica ou TRT - Termo de Responsabilidade Técnica emitido pelo responsável técnico pela contratação.

7.1.2. O serviço de manutenção preventiva e corretiva deverá ser executado por profissionais habilitados e qualificados (técnicos industriais em refrigeração/ar condicionado, mecânicos/eletromecânicos ou engenheiros mecânicos), de acordo com os manuais dos fabricantes e normas técnicas, utilizando de ferramentas adequadas, com vistas a manter os equipamentos em perfeitas condições de uso e garantindo a adequada refrigeração dos ambientes.

7.1.3. A empresa deverá possuir em seu quadro de pessoal um Engenheiro Mecânico, ou um Técnico Industrial em Refrigeração e Ar Condicionado, ou um Técnico Industrial em Mecânica ou um Técnico Industrial em Eletromecânica devidamente capacitado e habilitado em seu respectivo conselho, que atuará como responsável técnico / preposto junto à SUSEP.

7.1.4. Todo o serviço de manutenção deverá, sempre que possível, ser executado em dias úteis, de segunda a sexta-feira, no horário entre 08:00hs e 17:00hs, salvo nos casos em que for prejudicar as atividades laborais da CONTRATANTE, caso em que será negociado entre as partes, o melhor horário para a realização do mesmo, sem ônus adicional para a CONTRATANTE.

7.1.5. O serviço em que seja necessário o deslocamento do equipamento para a oficina da CONTRATADA deverá ser previamente autorizado pela CONTRATANTE.

7.1.6. Todos os materiais e peças utilizados na execução do serviço deverão ser de boa qualidade e de marcas de boa aceitação no mercado.

7.1.7. Na execução das atividades de limpeza, deverão ser utilizados produtos biodegradáveis devidamente registrados no Ministério da Saúde.

7.1.8. Deverá ser previsto pela CONTRATADA o descarte adequado de todos os materiais e/ou resíduos gerados na execução do serviço.

7.2. Diretrizes Específicas

7.2.1. Manutenção Preventiva

7.2.1.1. A execução do serviço de manutenção preventiva será iniciada na data de assinatura do CONTRATO, na forma que segue:

7.2.1.1.1. Entende-se por manutenção preventiva a série de procedimentos destinados a prevenir a ocorrência de quebras e defeitos dos equipamentos, tais como limpeza de filtros, verificação e ajuste de ruídos, vibrações anormais, limpeza em geral, verificação do funcionamento dos controles, troca de pilhas, verificação do consumo, etc., conservando-os em perfeito estado de uso, de acordo com os manuais e normas técnicas específicas para cada equipamento.

7.2.1.1.2. A CONTRATADA elaborará um Plano de Manutenção Operação e Controle – PMOC, no primeiro mês de CONTRATO, que deverá estabelecer um plano de rotinas de manutenção para uma boa execução do serviço contratado, tomando como base os Anexos I, II e III deste TERMO DE REFERÊNCIA.

7.2.1.1.3. A manutenção preventiva será realizada na primeira quinzena de cada mês. As visitas mensais deverão ser previamente agendadas com a FISCALIZAÇÃO e os procedimentos realizados deverão seguir com fidelidade ao PMOC. Após a realização da manutenção preventiva, deverão ser gerados relatórios (por equipamento e de acordo com o PMOC) que indiquem os procedimentos realizados, as irregularidades verificadas e as providências que foram/serão adotadas.

7.2.1.1.4. Todas as manutenções preventivas deverão ocorrer de acordo com as normas definidas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, pelas especificações do fabricante e pelo PMOC, bem como de acordo com a Portaria nº 3.523 de 28 de agosto de 1998 do Ministério da Saúde.

7.2.1.1.5. Nos serviços de manutenções preventivas, correrá por conta da CONTRATADA a mão de obra e todos os materiais necessários para manter o bom funcionamento dos aparelhos de ar-condicionado.

7.2.1.1.6. A primeira manutenção preventiva terá início no prazo máximo de 10 (dez) dias contados a partir da publicação do CONTRATO que resultar da LICITAÇÃO OBJETO deste TERMO DE REFERÊNCIA.

7.2.1.1.7. Deverá ser incluída na primeira manutenção preventiva do exercício, uma visita ao ambiente servido pelos aparelhos de ar condicionado, para verificar com os usuários se há dúvidas no manuseio e controle dos aparelhos existentes, sanando quaisquer dúvidas que porventura existam, de modo a preservar o bem, como também, contribuir para um ambiente sustentável.

7.2.1.1.8. A manutenção preventiva deverá garantir que a temperatura ideal do ambiente esteja entre 23°C e 25°C conforme determinado na ABNT NBR 16401-2:2008.

7.2.1.1.9. A manutenção preventiva mensal deverá prever, no mínimo, as rotinas determinadas nos Anexos I, II e III deste TERMO DE REFERÊNCIA.

7.2.1.1.10. A prestação do serviço de manutenção preventiva deverá ser efetuada em todos os equipamentos contemplados neste TERMO DE REFERÊNCIA e ainda, nos aparelhos que eventualmente sejam instalados a cargo da CONTRATANTE, em substituição a aparelhos impossibilitados de reparação.

7.2.1.1.11. A manutenção preventiva deverá ser executada, obrigatoriamente, mensalmente, de acordo com o planejamento prévio, em caráter espontâneo e não em decorrência de atendimento a chamados ou reclamações.

7.2.2. Manutenção Corretiva

7.2.2.1. A execução do serviço de manutenção corretiva ocorrerá quando apontada a sua necessidade na manutenção preventiva e sempre que solicitado pela CONTRATANTE, na forma que segue:

7.2.2.1.1. Tem por objetivo os procedimentos necessários a recolocar os equipamentos defeituosos em perfeito estado de funcionamento, compreendendo as substituições de peças defeituosas, sem qualquer ônus adicional à CONTRATANTE, sempre que houver paralisação ou funcionamento parcial do equipamento ou quando for detectada por parte da CONTRATADA a necessidade de recuperação, substituição de peças ou a correção de defeitos que venham a prejudicar o perfeito funcionamento dos equipamentos.

7.2.2.1.2. A manutenção corretiva também contemplará os serviços e respectivos materiais de reposição civil e de pintura, quando for necessário atuar nas tubulações/dutos de refrigeração embutidos nas paredes ou no teto.

7.2.2.1.3. A CONTRATADA se obriga ao atendimento das solicitações de manutenção corretiva no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, em dias úteis. A formalização das solicitações se dará via e-mail.

7.2.2.1.4. Os serviços serão executados no local onde o(s) equipamento(s) estiver(em) instalado(s) exceto nos casos em que em função da natureza do defeito apresentado, haja necessidade de desloca-lo(s) até a oficina da CONTRATADA, ou quando a natureza do serviço exigir local específico como nos casos de higienização, sendo então deslocado(s) após prévia autorização da CONTRATANTE.

7.2.2.1.5. Em cada processo de manutenção corretiva, a CONTRATADA deverá apresentar à FISCALIZAÇÃO do CONTRATO, a Ordem de Serviço adequadamente preenchida, especificando a causa e o tipo de problema apresentado, indicando a necessidade ou não da substituição de peças, componentes ou acessórios.

7.2.2.1.6. O prazo para recolocação em funcionamento dos equipamentos, no caso da manutenção corretiva, será de 48 (quarenta e oito) horas, após a aprovação da ordem de serviço pela FISCALIZAÇÃO da SUSEP, podendo ser acordado, entre as partes, prazo maior, em casos excepcionais.

7.3. Da Reposição das Peças e Materiais

7.3.1. A CONTRATADA será responsável pelo fornecimento de todas as peças, materiais e equipamentos necessários, tais como: sensor de ambiente, sensor de degelo, placa eletrônica, capacitores, motor do ventilador, filtro de ar, contator, hélice, painéis de controle, compressores, serpentinas, fusíveis, parafusos, correias, ímãs, terminais elétricos, graxas, solventes, produtos químicos de limpeza, materiais contra a corrosão e para proteção antiferruginosa, tinta, lixa, Underseal, fita isolante, álcool, filtro secador, espuma de vedação, massa de vedação, vaselina, estopas, sacos plásticos para acondicionamento de detritos, materiais para solda, zarcão, gases refrigerantes, trapo, óleos lubrificantes, oxigênio, nitrogênio, acetileno, materiais e produtos de limpeza em geral e de sistemas frigoríficos e desincrustantes, pilhas para os controles remotos, medidores de corrente elétrica, medidores de temperatura, medidores de carga do gás, dentre outros.

7.3.2. No caso de substituição, as peças deverão ser novas e genuínas, não se admitindo peças usadas ou reconhecidas. Para prestação de contas, as peças quando substituídas, deverão ser apresentadas ao FISCAL do CONTRATO para que o mesmo ateste as substituições e libere, a cargo da CONTRATADA o descarte adequado das mesmas.

7.3.3. Os instrumentos, equipamentos e ferramentas necessários à execução do CONTRATO deverão ser de posse da CONTRATADA, que deverá, de imediato e às suas expensas, disponibilizar todas as ferramentas e equipamentos necessários à realização do serviço OBJETO deste TERMO DE REFERÊNCIA.

7.4. Diretrizes de Sustentabilidade Ambiental

7.4.1. Para a prestação do serviço deverão ser atendidos, no mínimo, os critérios e práticas de sustentabilidade descritos abaixo:

7.4.1.1. Todos os materiais a serem utilizados devem ser constituídos, quando cabível, no todo ou em parte, por material reciclado, atóxico, biodegradável, conforme normas da ABNT.

7.4.1.2. Devem ser observados os requisitos ambientais para obtenção de certificação do Instituto Nacional de metrologia, Normalização e Qualidade Industrial – INMETRO, como produtos sustentáveis ou de menor impacto ambiental em relação aos seus similares.

7.4.1.3. Todos os materiais a serem utilizados devem, quando cabível, ser preferencialmente, acondicionados em embalagem individual adequada, com o menor volume possível e que utilize materiais recicláveis, de forma a garantir a máxima proteção durante o transporte e o armazenamento.

7.4.1.4. Usar quando cabível, produtos e materiais que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA.

7.4.1.5. Adotar medidas para evitar o desperdício de água tratada, conforme instituído no decreto nº 48.138, de 8 de outubro de 2003 e legislações posteriores.

7.4.1.6. Instruir seus empregados para redução de consumo de energia elétrica, de consumo de água e redução de produção de resíduos sólidos, observadas as normas ambientais vigentes.

7.4.1.7. Racionalização do uso de substâncias potencialmente tóxicas/poluentes.

7.4.1.8. Substituição de substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade.

8. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO E CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO:

8.1. A fiscalização dos serviços será exercida pela SUSEP, através de servidor designado para tal, o que não exclui e nem diminui a responsabilidade da CONTRATADA com a perfeita execução e supervisão dos serviços por pessoa habilitada.

8.2. A CONTRATADA se sujeitará a mais ampla e irrestrita fiscalização por parte da SUSEP quanto à execução dos serviços, devendo prestar todos os esclarecimentos solicitados, preferencialmente por e-mail, podendo a comunicação se dar ainda por telefone ou carta.

8.3. As irregularidades detectadas pela FISCALIZAÇÃO da SUSEP serão imediatamente comunicadas à CONTRATADA, para correção ou adequação e registradas pela FISCALIZAÇÃO.

8.4. Durante a vigência do CONTRATO a CONTRATANTE adotará o Instrumento de Medição de Resultados – IMR, previsto no Anexo IV deste TERMO DE REFERÊNCIA, observando os parâmetros estabelecidos na IN SLTI/MPDG nº 05/2017.

8.5. O IMR contemplará 02 (dois) indicadores e as respectivas metas a cumprir, que serão acompanhadas pela FISCALIZAÇÃO do CONTRATO.

8.6. Os indicadores propostos implicam em variáveis que estão sob o controle da CONTRATANTE e permitem a mensuração da qualidade e eficiência do serviço contratado.

8.7. A FISCALIZAÇÃO do CONTRATO acompanhará o desempenho da CONTRATADA com base nos indicadores propostos e utilizará formulários de controle e check-list do serviço, conforme modelo constante no ANEXO IV.

8.8. O resultado da avaliação mensal dos indicadores será entregue ao Preposto até o 5º dia útil subsequente ao mês de prestação do serviço, para que a CONTRATADA possa emitir a fatura mensal do serviço executado.

8.9. Os pagamentos por parte da CONTRATANTE serão proporcionais ao atendimento das metas estabelecidas no IMR.

8.10. Antes do pagamento da fatura referente ao serviço prestado no mês anterior, será verificado, “on-line”, no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores – SICAF, se a CONTRATADA continua mantendo todas as condições nas quais o CONTRATO foi assinado.

8.11. No caso do descumprimento de qualquer das cláusulas contratuais, a empresa estará sujeita à aplicação de penalidades, conforme disposto no item 19 deste TERMO DE REFERÊNCIA.

9. INFORMAÇÕES RELEVANTES PARA O DIMENSIONAMENTO DA PROPOSTA

9.1. Os serviços de manutenção deverão ser realizados em 28 (vinte e oito) aparelhos de ar condicionado, conforme detalhado da Tabela 2 abaixo:

TABELA 2: APARELHOS DE AR CONDICIONADO DA SUSEP						
Item	Fabricante	Tipo-Modelo	Capacidade (BTU)	Tensão (V)	Local	Quantidade
1	LG	Janela - Gold	7.000	220	Av. Franklin Roosevelt, 39	1

2	Elgin	Janela	8.300	220	Av. Franklin Roosevelt, 39	1
3	Elgin	Janela	10.000	220	Av. Franklin Roosevelt, 39	4
4	Consul	Janela - Classe A	7.500	220	Av. Franklin Roosevelt, 39	1
5	Consul	Janela - Mult Air	10.000	220	Av. Franklin Roosevelt, 39	1
6	Consul	Janela - Classe A	18.000	220	Av. Franklin Roosevelt, 39	1
7	Consul	Janela - Air Master	30.000	220	Av. Franklin Roosevelt, 39	1
8	Springer	Janela - Inovare	12.300	220	Av. Franklin Roosevelt, 39	1
9	Springer	Janela - Inovare	10.500	220	Av. Franklin Roosevelt, 39	2
10	Springer	Janela - Mundial	18.000	220	Av. Franklin Roosevelt, 39	1
11	Springer	Janela - Mundial	30.000	220	Av. Franklin Roosevelt, 39	1
12	Springer	Janela - Selentia	7.500	220	Av. Franklin Roosevelt, 39	1
13	Springer	Janela - Selentia	10.000	220	Av. Franklin Roosevelt, 39	3
14	Springer	Janela - Selentia	12.300	220	Av. Franklin Roosevelt, 39	1
15	Springer	Janela - Selentia	30.000	220	Av. Franklin Roosevelt, 39	1
16	LG	Split Hi Wall TSNC2425MA0	24.000	220	Av. Presidente Vargas, 730	2
17	Trane	Split Cassete 4TTK0524D1000AL 2MCC0524C10R0BL	24.000	220	Av. Presidente Vargas, 730	3
18	Springer Carrier	Self Contained 40BZB08226TP 9BXD08236	90.000 (7,5 TR)	220	Av. Presidente Vargas, 730	2

10. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

10.1. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela CONTRATADA, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos

de sua proposta.

10.2. Exercer o acompanhamento e a fiscalização do serviço, por servidor especialmente designado, anotando em registro próprio as falhas detectadas, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos empregados eventualmente envolvidos, e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis.

10.3. Notificar a CONTRATADA por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições, falhas ou irregularidades constatadas no curso da execução do serviço, fixando prazo para a sua correção, certificando-se que as soluções por ela propostas sejam as mais adequadas.

10.4. Pagar à CONTRATADA o valor resultante da prestação do serviço, no prazo e condições estabelecidas neste TERMO DE REFERÊNCIA.

10.5. Efetuar as retenções tributárias devidas sobre o valor da Nota Fiscal/Fatura da CONTRATADA, no que couber, em conformidade com o item 6 do Anexo XI da IN SEGES/MP n. 5/2017.

10.6. Não praticar atos de ingerência na administração da CONTRATADA, tais como:

10.6.1. Exercer o poder de mando sobre os empregados da CONTRATADA, devendo reportar-se somente aos prepostos ou responsáveis por ela indicados, exceto quando o OBJETO da contratação prever o atendimento direto, tais como nos serviços de recepção e apoio ao usuário.

10.6.2. Direcionar a contratação de pessoas para trabalhar na CONTRATADA.

10.6.3. Considerar os trabalhadores da CONTRATADA como colaboradores eventuais do próprio órgão ou entidade responsável pela contratação, especialmente para efeito de concessão de diárias e passagens.

10.7. Fornecer por escrito as informações necessárias para o desenvolvimento do serviço OBJETO do CONTRATO.

10.8. Realizar avaliações periódicas da qualidade do serviço, após seu recebimento.

10.9. Cientificar o órgão de representação judicial da Advocacia-Geral da União para adoção das medidas cabíveis quando do descumprimento das obrigações pela CONTRATADA.

10.10. Arquivar, entre outros documentos, projetos, "as built", especificações técnicas, orçamentos, termos de recebimento, contratos e aditamentos, relatórios de inspeções técnicas após o recebimento do serviço e notificações expedidas.

10.11. Fiscalizar o cumprimento dos requisitos legais, quando a CONTRATADA houver se beneficiado da preferência estabelecida pelo art. 3º, § 5º, da Lei nº 8.666, de 1993.

11. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

11.1. Executar o serviço conforme especificações deste TERMO DE REFERÊNCIA e de sua proposta, com a alocação dos empregados necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas contratuais, além de fornecer e utilizar os materiais e equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, na qualidade e quantidade mínimas especificadas neste TERMO DE REFERÊNCIA e em sua proposta.

11.2. Reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo FISCAL do CONTRATO, o serviço efetuado em que se verifique vício, defeito ou incorreção resultante da execução ou dos materiais empregados.

11.3. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do OBJETO, bem como por todo e qualquer dano causado à União ou à entidade federal, devendo ressarcir imediatamente a Administração em sua integralidade, ficando a CONTRATANTE autorizada a descontar da garantia, caso exigida no edital, ou dos pagamentos devidos à CONTRATADA, o valor correspondente aos danos sofridos.

11.4. Utilizar empregados habilitados e com conhecimentos básicos do serviço a ser executado, em conformidade com as normas e determinações em vigor.

11.5. Vedar a utilização, na execução do serviço, de empregado que seja familiar de agente público ocupante de cargo em comissão ou função de confiança no órgão contratante, nos termos do artigo 7º do Decreto nº 7.203, de 2010.

11.6. Quando não for possível a verificação da regularidade no Sistema de Cadastro de Fornecedores – SICAF, a CONTRATADA deverá entregar ao setor responsável pela FISCALIZAÇÃO do CONTRATO, até o dia trinta do mês seguinte ao da prestação do serviço, os seguintes documentos: 1) prova de regularidade relativa à Seguridade Social; 2) certidão conjunta relativa aos tributos federais e à Dívida Ativa da União; 3) certidões que comprovem a regularidade perante a Fazenda Municipal ou Distrital do domicílio ou sede do contratado; 4) Certidão de Regularidade do FGTS – CRF; e 5) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT, conforme alínea "c" do item 10.2 do Anexo VIII-B da IN SEGES/MP n. 5/2017.

11.7. Responsabilizar-se pelo cumprimento das obrigações previstas em Acordo, Convenção, Dissídio Coletivo de Trabalho ou equivalentes das categorias abrangidas pelo CONTRATO, por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas em legislação específica, cuja inadimplência não transfere a responsabilidade à CONTRATANTE.

11.8. Comunicar ao FISCAL do CONTRATO, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local do serviço.

11.9. Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pela CONTRATANTE ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução do serviço.

11.10. Paralisar, por determinação da CONTRATANTE, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros.

11.11. Promover a guarda, manutenção e vigilância de materiais, ferramentas, e tudo o que for necessário à execução do serviço, durante a vigência do CONTRATO.

11.12. Promover a organização técnica e administrativa do serviço, de modo a conduzi-lo eficaz e eficientemente, de acordo com os documentos e especificações que integram este TERMO DE REFERÊNCIA, no prazo determinado.

11.13. Conduzir os trabalhos com estrita observância às normas da legislação pertinente, cumprindo as determinações dos Poderes Públicos, mantendo sempre limpo o local do serviço e nas melhores condições de segurança, higiene e disciplina.

11.14. Submeter previamente, por escrito, à CONTRATANTE, para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que fujam às acordadas.

11.15. Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos; nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre.

11.16. Manter durante toda a vigência do CONTRATO, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

11.17. Cumprir, durante todo o período de execução do CONTRATO, a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social, bem como as regras de acessibilidade previstas na legislação, quando a CONTRATADA houver se beneficiado da preferência estabelecida pela Lei nº 13.146, de 2015.

11.18. Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do CONTRATO.

11.19. Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos, tais como os valores providos com o quantitativo de vale transporte, devendo

complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento do OBJETO da LICITAÇÃO, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados nos incisos do § 1º do art. 57 da Lei nº 8.666, de 1993.

11.20. Cumprir, além dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou municipal, as normas de segurança da CONTRATANTE.

11.21. Prestar o serviço dentro dos parâmetros e rotinas estabelecidos, fornecendo todos os materiais, equipamentos e utensílios em quantidade, qualidade e tecnologia adequadas, com a observância às recomendações aceitas pela boa técnica, normas e legislação.

12. DA SUBCONTRATAÇÃO

12.1. Não será admitida a subcontratação do OBJETO LICITATÓRIO.

13. ALTERAÇÃO SUBJETIVA

13.1. É admissível a fusão, cisão ou incorporação da CONTRATADA com/em outra pessoa jurídica, desde que sejam observados pela nova pessoa jurídica todos os requisitos de habilitação exigidos na licitação original; sejam mantidas as demais cláusulas e condições do CONTRATO; não haja prejuízo à execução do OBJETO pactuado e haja a anuência expressa da Administração à continuidade do CONTRATO.

14. CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO

14.1. O acompanhamento e a fiscalização da execução do CONTRATO consistem na verificação da conformidade da prestação do serviço, dos materiais, técnicas e equipamentos empregados, de forma a assegurar o perfeito cumprimento do ajuste, que serão exercidos por um ou mais representantes da CONTRATANTE, especialmente designados, na forma dos arts. 67 e 73 da Lei nº 8.666, de 1993.

14.2. O representante da CONTRATANTE deverá ter a qualificação necessária para o acompanhamento e controle da execução do serviço e do CONTRATO.

14.3. A verificação da adequação da prestação do serviço deverá ser realizada com base nos critérios previstos neste TERMO DE REFERÊNCIA.

14.4. A FISCALIZAÇÃO do CONTRATO, ao verificar que houve subdimensionamento da produtividade pactuada, sem perda da qualidade na execução do serviço, deverá comunicar à autoridade responsável para que esta promova a adequação contratual à produtividade efetivamente realizada, respeitando-se os limites de alteração dos valores contratuais previstos no § 1º do art. 65 da Lei nº 8.666, de 1993.

14.5. A conformidade do material/técnica/equipamento a ser utilizado na execução do serviço deverá ser verificada juntamente com o documento da CONTRATADA que contenha a relação detalhada do mesmo, de acordo com o estabelecido neste TERMO DE REFERÊNCIA, informando as respectivas quantidades e especificações técnicas, tais como: marca, qualidade e forma de uso.

14.6. O representante da CONTRATANTE deverá promover o registro das ocorrências verificadas, adotando as providências necessárias ao fiel cumprimento das cláusulas contratuais, conforme o disposto nos §§ 1º e 2º do art. 67 da Lei nº 8.666, de 1993.

14.7. O descumprimento total ou parcial das obrigações e responsabilidades assumidas pela CONTRATADA ensejará a aplicação de sanções administrativas, previstas neste TERMO DE REFERÊNCIA e na legislação vigente, podendo culminar em rescisão contratual, conforme disposto nos artigos 77 e 87 da Lei nº 8.666, de 1993.

14.8. As atividades de gestão e fiscalização da execução contratual devem ser realizadas de forma preventiva, rotineira e sistemática, podendo ser exercidas por servidores, equipe de fiscalização ou único servidor, desde que, no exercício dessas atribuições, fique assegurada a distinção dessas atividades e, em razão do volume de trabalho, não comprometa o desempenho de todas as ações relacionadas à gestão do CONTRATO.

14.9. A FISCALIZAÇÃO do CONTRATO avaliará constantemente a execução do OBJETO e utilizará o Instrumento de Medição de Resultado (IMR), conforme modelo previsto no Anexo IV, devendo haver o redimensionamento no pagamento com base nos indicadores estabelecidos, sempre que a CONTRATADA:

- a) não produzir os resultados, deixar de executar, ou não executar com a qualidade mínima exigida as atividades contratadas ou;
- b) deixar de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou utilizá-los com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

14.9.1. A utilização do IMR não impede a aplicação concomitante de outros mecanismos para a avaliação da prestação do serviço.

14.9.2. Durante a execução do OBJETO, o FISCAL deverá monitorar constantemente o nível de qualidade dos serviços para evitar a sua degeneração, devendo intervir para requerer à CONTRATADA a correção das faltas, falhas e irregularidades constatadas.

14.9.3. O FISCAL deverá apresentar ao preposto da CONTRATADA a avaliação da execução do OBJETO ou, se for o caso, a avaliação de desempenho e qualidade da prestação do serviço realizada.

14.9.4. Em hipótese alguma, será admitido que a própria CONTRATADA materialize a avaliação de desempenho e qualidade da prestação do serviço realizado.

14.9.5. A CONTRATADA poderá apresentar justificativa para a prestação do serviço com menor nível de conformidade, que poderá ser aceita pelo FISCAL, desde que comprovada a excepcionalidade da ocorrência, resultante exclusivamente de fatores imprevisíveis e alheios ao controle do prestador.

14.9.6. Na hipótese de comportamento contínuo de desconformidade da prestação do serviço em relação à qualidade exigida, bem como quando esta ultrapassar os níveis mínimos toleráveis previstos nos indicadores, além dos fatores redutores, devem ser aplicadas sanções à CONTRATADA de acordo com as regras previstas no ato convocatório.

14.9.7. O FISCAL poderá realizar avaliação diária, semanal ou mensal, desde que o período escolhido seja suficiente para avaliar ou, se for o caso, aferir o desempenho e qualidade da prestação do serviço.

14.9.8. As disposições previstas nesta cláusula não excluem o disposto no Anexo VIII da Instrução Normativa SLTI/MP nº 05, de 2017, aplicável no que for pertinente à contratação.

14.9.9. A fiscalização de que trata esta cláusula não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior e, na ocorrência desta, não implica corresponsabilidade da CONTRATANTE ou de seus agentes, gestores e fiscais, em conformidade com o art. 70 da Lei nº 8.666, de 1993.

15. DO RECEBIMENTO E ACEITAÇÃO DO OBJETO

15.1. A emissão da Nota Fiscal/Fatura deve ser precedida do recebimento do serviço, nos termos abaixo.

15.1.1. O serviço será recebido mensalmente pelo FISCAL do CONTRATO, até o 5º dia útil do mês subsequente, após a análise do desempenho e qualidade da prestação do serviço realizado em consonância com os indicadores previstos, que poderá resultar no

redimensionamento de valores a serem pagos à CONTRATADA.

15.1.2. Após o recebimento do serviço, o FISCAL do CONTRATO emitirá o Termo Circunstanciado e o enviará à CONTRATADA para que a mesma emita a Nota Fiscal ou Fatura com o valor exato com base no Instrumento de Medição de Resultado (IMR).

15.1.3. Caso ocorra o redimensionamento dos valores a serem pagos, a CONTRATADA terá um prazo de 2 (dois) dias para apresentar suas justificativas que poderão ser aceitas ou não pela FISCALIZAÇÃO.

15.1.4. As justificativas não aceitas sujeitarão a CONTRATADA a descontos nos valores devidos pela CONTRATANTE, conforme definido no IMR.

15.1.5. O recebimento do OBJETO não exclui a responsabilidade da CONTRATADA pelos prejuízos resultantes da incorreta execução do CONTRATO, ou, em qualquer época, das garantias concedidas e das responsabilidades assumidas em CONTRATO e por força das disposições legais em vigor.

15.1.5. O serviço poderá ser rejeitado, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste TERMO DE REFERÊNCIA e na proposta, devendo ser corrigido/refeito/substituído no prazo fixado pelo FISCAL do CONTRATO, às custas da CONTRATADA, sem prejuízo da aplicação de penalidades.

16. DO PAGAMENTO

16.1. O pagamento será efetuado pela CONTRATANTE no prazo de 10 (dez) dias, contados do recebimento da Nota Fiscal/Fatura.

16.2. A emissão da Nota Fiscal/Fatura será precedida do recebimento do serviço, conforme determinado neste TERMO DE REFERÊNCIA.

16.3. A Nota Fiscal ou Fatura deverá ser obrigatoriamente acompanhada da comprovação da regularidade fiscal, constatada por meio de consulta on-line ao SICAF ou, na impossibilidade de acesso ao referido Sistema, mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada no art. 29 da Lei nº 8.666, de 1993.

16.3.1. Constatando-se, junto ao SICAF, a situação de irregularidade do fornecedor contratado, deverão ser tomadas as providências previstas no do art. 31 da Instrução Normativa nº 3, de 26 de abril de 2018.

16.4. O setor competente para proceder o pagamento deve verificar se a Nota Fiscal ou Fatura apresentada expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:

16.4.1. O prazo de validade;

16.4.2. A data da emissão;

16.4.3. Os dados do contrato e do órgão contratante;

16.4.4. O período de prestação do serviço;

16.4.5. O valor a pagar; e

16.4.6. Eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.

16.5. Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal/Fatura, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, o pagamento ficará sobrestado até que a CONTRATADA providencie as medidas saneadoras. Nesta hipótese, o prazo para pagamento iniciar-se-á após a comprovação da regularização da situação, não acarretando qualquer ônus para a CONTRATANTE.

16.6. Nos termos do item 1, do Anexo VIII-A da Instrução Normativa SEGES/MP nº 05, de 2017, será efetuada a retenção ou glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem prejuízo das sanções cabíveis, caso se constate que a CONTRATADA:

16.6.1. Não produziu os resultados acordados.

16.6.2. Deixou de executar as atividades contratadas, ou não as executou com a qualidade mínima exigida.

16.6.3. Deixou de utilizar os materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou utilizou-os com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

16.7. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

16.8. Antes de cada pagamento à CONTRATADA, será realizada consulta ao SICAF para verificar a manutenção das condições de habilitação exigidas no edital.

16.9. Constatando-se, junto ao SICAF, a situação de irregularidade da CONTRATADA, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério da CONTRATANTE.

16.10. Previamente à emissão de nota de empenho e a cada pagamento, a Administração deverá realizar consulta ao SICAF para identificar possível suspensão temporária de participação em licitação, no âmbito do órgão ou entidade, proibição de contratar com o Poder Público, bem como ocorrências impeditivas indiretas, observado o disposto no art. 29, da Instrução Normativa nº 3, de 26 de abril de 2018.

16.11. Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, a CONTRATANTE deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência da CONTRATADA, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.

16.12. Persistindo a irregularidade, a CONTRATANTE deverá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada à CONTRATADA a ampla defesa.

16.13. Havendo a efetiva execução do OBJETO, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela rescisão do CONTRATO, caso a CONTRATADA não regularize sua situação junto ao SICAF.

16.13.1. Será rescindido o CONTRATO em execução com a CONTRATADA inadimplente no SICAF, salvo por motivo de economicidade, segurança nacional ou outro de interesse público de alta relevância, devidamente justificado, em qualquer caso, pela máxima autoridade da CONTRATANTE.

16.14. Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável, em especial à prevista no artigo 31 da Lei 8.212, de 1993, nos termos do item 6 do Anexo XI da IN SEGES/MP n. 5/2017, quando couber.

16.15. É vedado o pagamento, a qualquer título, por serviços prestados, à empresa privada que tenha em seu quadro societário servidor público da ativa do órgão contratante, com fundamento na Lei de Diretrizes Orçamentárias vigente.

16.16. Nos casos de eventuais atrasos de pagamento, desde que a CONTRATADA não tenha concorrido, de alguma forma, para tanto, fica convencionado que a taxa de compensação financeira devida pela CONTRATANTE, entre a data do vencimento e o efetivo adimplemento da parcela é calculada mediante a aplicação da seguinte fórmula:

$EM = I \times N \times VP$, sendo:

EM = Encargos moratórios;

N = Número de dias entre a data prevista para o pagamento e a do efetivo pagamento;

VP = Valor da parcela a ser paga.

I = Índice de compensação financeira = 0,00016438, assim apurado:

$$I = (TX) \left| I = \frac{(6 / 100)}{365} \right| I = 0,00016438$$

TX = Percentual da taxa anual = 6%

17. REAJUSTE

17.1. O preço é fixo e irremovível no prazo de um ano contado da data limite para a apresentação das propostas.

17.1.1. Dentro do prazo de vigência do CONTRATO e mediante solicitação da CONTRATADA, o preço contratado poderá sofrer reajuste após o interregno de um ano, aplicando-se o IPCA exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

17.2. Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

17.3. No caso de atraso ou não divulgação do índice de reajustamento, a CONTRATANTE pagará à CONTRATADA a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja divulgado o índice definitivo. Fica a CONTRATADA obrigada a apresentar memória de cálculo referente ao reajustamento de preço do valor remanescente, sempre que este ocorrer.

17.4. Nas aferições finais, o índice utilizado para reajuste será, obrigatoriamente, o definitivo.

17.5. Caso o índice estabelecido para reajustamento venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será adotado, em substituição, o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.

17.6. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de Termo Aditivo.

17.7. O reajuste será realizado por apostilamento.

18. GARANTIA DA EXECUÇÃO

18.1. Não haverá exigência de garantia contratual da execução, uma vez que se trata de contrato sem fornecimento de mão de obra e com valor total relativamente reduzido.

19. DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

19.1. Comete infração administrativa nos termos da Lei nº 8.666, de 1993 e da Lei nº 10.520, de 2002, a CONTRATADA que:

19.1.1. Inexecutar total ou parcialmente qualquer das obrigações assumidas em decorrência da contratação.

19.1.2. Ensejar o retardamento da execução do objeto.

19.1.3. Falhar ou fraudar na execução do contrato.

19.1.4. Comportar-se de modo inidôneo.

19.1.5. Cometer fraude fiscal.

19.1.6. Não manter a proposta.

19.2. Pela inexecução total ou parcial do objeto deste CONTRATO, a Administração pode aplicar à CONTRATADA as seguintes sanções:

19.2.1. Advertência por escrito, quando do não cumprimento de quaisquer das obrigações contratuais consideradas faltas leves, assim entendidas aquelas que não acarretam prejuízos significativos para o serviço contratado.

19.2.2. Multa de:

19.2.2.1. 0,1% (um décimo por cento) até 0,2% (dois décimos por cento) por dia sobre o valor adjudicado em caso de atraso na execução dos serviços, limitada a incidência a 15 (quinze) dias. Após o décimo quinto dia e a critério da Administração, no caso de execução com atraso, poderá ocorrer a não-aceitação do objeto, de forma a configurar, nessa hipótese, inexecução total da obrigação assumida, sem prejuízo da rescisão unilateral da avença.

19.2.2.2. 0,1% (um décimo por cento) até 10% (dez por cento) sobre o valor adjudicado, em caso de atraso na execução do objeto, por período superior ao previsto no subitem acima, ou de inexecução parcial da obrigação assumida.

19.2.2.3. 0,1% (um décimo por cento) até 15% (quinze por cento) sobre o valor adjudicado, em caso de inexecução total da obrigação assumida.

19.2.2.4. 0,2% a 3,2% por dia sobre o valor mensal do contrato, conforme detalhamento constante das tabelas 3 e 4.

19.2.2.5. 0,07% (sete centésimos por cento) do valor do contrato por dia de atraso na apresentação da garantia (seja para reforço ou por ocasião de prorrogação), observado o máximo de 2% (dois por cento). O atraso superior a 25 (vinte e cinco) dias autorizará a Administração Contratante a promover a rescisão do contrato.

19.2.2.6. As penalidades de multa decorrentes de fatos diversos serão consideradas independentes entre si.

19.2.3. Suspensão de licitar e impedimento de contratar com o órgão, entidade ou unidade administrativa pela qual a Administração Pública opera e atua concretamente, pelo prazo de até dois anos;

19.2.4. Sanção de impedimento de licitar e contratar com órgãos e entidades da União, com o consequente descredenciamento no SICAF pelo prazo de até cinco anos.

19.2.5. A Sanção de impedimento de licitar e contratar prevista neste subitem também é aplicável em quaisquer das hipóteses previstas como infração administrativa no subitem 17.1 deste Termo de Referência.

19.2.6. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que a Contratada ressarcir a Contratante pelos prejuízos causados;

19.3. As sanções previstas nos subitens 19.2.1, 19.2.3, 19.2.4 e 19.2.6 poderão ser aplicadas à CONTRATADA juntamente com as de multa, descontando-a dos pagamentos a serem efetuados.

19.4. Para efeito de aplicação de multas, às infrações são atribuídos graus, de acordo com as tabelas 3 e 4.

TABELA 3: MULTAS

Grau	Correspondência
1	0,2% ao dia sobre o valor mensal do contrato.
2	0,4% ao dia sobre o valor mensal do contrato.
3	0,8% ao dia sobre o valor mensal do contrato.
4	1,6% ao dia sobre o valor mensal do contrato.
5	3,2% ao dia sobre o valor mensal do contrato.

TABELA 4: INFRAÇÕES

Item	Descrição	Grau
1	Permitir situação que crie a possibilidade de causar dano físico, lesão corporal ou consequências letais, por ocorrência.	5
2	Suspender ou interromper, salvo motivo de força maior ou caso fortuito, os serviços contratuais por dia e por unidade de atendimento.	4
3	Manter funcionário sem qualificação para executar os serviços contratados, por empregado e por dia.	3
4	Recusar-se a executar serviço determinado pela fiscalização, por serviço e por dia.	2

Para os itens a seguir, deixar de:

5	Cumprir determinação formal ou instrução complementar do órgão fiscalizador, por ocorrência.	2
6	Substituir empregado que se conduza de modo inconveniente ou não atenda às necessidades do serviço, por funcionário e por dia.	1
7	Cumprir quaisquer dos itens do Edital e seus Anexos não previstos nesta tabela de multas, após reincidência formalmente notificada pelo órgão fiscalizador, por item e por ocorrência.	3

8	Indicar e manter durante a execução do contrato os prepostos previstos no edital/contrato.	1
---	--	---

19.5. Também fica sujeita às penalidades do art. 87, III e IV da Lei nº 8.666, de 1993, a CONTRATADA que:

19.5.1. Tenha sofrido condenação definitiva por praticar, por meio dolosos, fraude fiscal no recolhimento de quaisquer tributos.

19.5.2. Tenha praticado atos ilícitos visando a frustrar os objetivos da licitação.

19.5.3. Demonstre não possuir idoneidade para contratar com a Administração em virtude de atos ilícitos praticados.

19.6. A aplicação de qualquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa à Contratada, observando-se o procedimento previsto na Lei nº 8.666, de 1993, e subsidiariamente à Lei nº 9.784, de 1999.

19.7. As multas devidas e/ou prejuízos causados à CONTRATANTE serão deduzidos dos valores a serem pagos, ou recolhidos em favor da União, ou ainda, quando for o caso, serão inscritos na Dívida Ativa da União e cobrados judicialmente.

19.8. Caso a CONTRATANTE determine, a multa deverá ser recolhida no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.

19.9. A autoridade competente, na aplicação das sanções, levará em consideração a gravidade da conduta do infrator, o caráter educativo da pena, bem como o dano causado à Administração, observado o princípio da proporcionalidade.

19.10. Se, durante o processo de aplicação de penalidade, houver indícios de prática de infração administrativa tipificada pela Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, como ato lesivo à administração pública nacional ou estrangeira, cópias do processo administrativo necessárias à apuração da responsabilidade da empresa deverão ser remetidas à autoridade competente, com despacho fundamentado, para ciência e decisão sobre a eventual instauração de investigação preliminar ou Processo Administrativo de Responsabilização - PAR.

19.11. A apuração e o julgamento das demais infrações administrativas não consideradas como ato lesivo à Administração Pública nacional ou estrangeira nos termos da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, seguirão seu rito normal na unidade administrativa.

19.12. O processamento do PAR não interfere no seguimento regular dos processos administrativos específicos para apuração da ocorrência de danos e prejuízos à Administração Pública Federal resultantes de ato lesivo cometido por pessoa jurídica, com ou sem a participação de agente público.

19.13. As penalidades serão obrigatoriamente registradas no SICAF.

20. CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

20.1. As exigências de habilitação jurídica e de regularidade fiscal e trabalhista são as usuais para a generalidade do OBJETO, conforme disciplinado no edital.

20.2. Os critérios de qualificação econômica a serem atendidos pelo fornecedor estão previstos no edital.

20.3. Os critérios de qualificação técnica a serem atendidos pelo fornecedor serão:

20.3.1. No mínimo 1 (um) Atestado de Capacidade Técnico-Operacional, nos moldes do art. 30, II, da Lei nº 8.666/1993, nos quais as atividades sejam pertinentes e compatíveis em características, quantidades e prazos com o OBJETO do presente TERMO DE REFERÊNCIA, expedido por entidade pública ou privada, que comprovem a prestação dos serviços descritos.

20.3.2. Registro ou inscrição da LICITANTE no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro – CREA-RJ ou no Conselho Regional dos Técnicos Industriais do Rio de Janeiro - CRT-RJ.

20.3.3. Registro de inscrição do responsável técnico da LICITANTE no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro – CREA-RJ ou no Conselho Regional dos Técnicos Industriais do Rio de Janeiro – CRT-RJ.

20.3.4. Apresentação, na data prevista para entrega da proposta, de lista com os responsáveis técnicos e membros da equipe técnica, que deverão pertencer ao quadro permanente da LICITANTE, onde, para fins do Edital, serão considerados como parte do quadro permanente, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato social/estatuto social, o administrador, o diretor e o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; ou com declaração de compromisso de vinculação contratual futura, caso a LICITANTE se sagre vencedora do certame.

20.4. O critério de aceitabilidade de preços será:

20.4.1. Valor Global Máximo: R\$ 210.227,76 (duzentos e dez mil duzentos e vinte e sete reais e setenta e seis centavos).

20.5. O critério de julgamento da proposta é o menor preço global.

20.6. As regras de desempate entre propostas são as discriminadas no edital.

21. ESTIMATIVA DE PREÇOS E PREÇOS REFERENCIAIS

21.1. O custo estimado da contratação é de R\$ 210.227,76 (duzentos e dez mil duzentos e vinte e sete reais e setenta e seis centavos), que é o custo médio obtido pela média aritmética simples de três orçamentos emitidos por empresas especializadas, conforme demonstrativo abaixo:

ESTIMATIVA DE PREÇO PARA MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADOS - SUSEP RIO		
Proposta	Preço Mensal	Preço Total (24 meses)
Empresa A – Stander Refrigeração	R\$ 6.903,33	R\$ 165.679,92
Empresa B – OAM Engenharia e Refrigeração	R\$ 9.600,00	R\$ 230.400,00
Empresa C – Araújo Abreu Engenharia	R\$ 9.775,15	R\$ 234.603,60
Preço Médio Estimado	R\$ 8.759,49	R\$ 210.227,76

22. DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS.

22.1. PTRES: 171912

Programa de Trabalho: 04122003220000001

Fonte de Recursos: 0180173039

Plano Interno: SUSEPAD2000

23. DOS ANEXOS

23.1. São parte integrante deste Termo de Referência os seguintes anexos:

23.1.1. ANEXO I: Plano de Manutenção Mínima para os Aparelhos de Ar condicionado Tipo Janela da SUSEP.

23.1.2. ANEXO II: Plano de Manutenção Mínima para os Aparelhos de Ar condicionado Tipo Split da SUSEP.

23.1.3. ANEXO III: Plano de Manutenção Mínima para os Aparelhos de Ar condicionado Tipo Self da SUSEP.

23.1.4. ANEXO IV: IMR – Instrumento de Medição de Resultado.

23.1.4. ANEXO V: Modelo de Declaração de Vistoria

23.1.4. ANEXO VI: Modelo de Proposta de Preços



Documento assinado eletronicamente por **LUIZ EDUARDO ADEMI TEIXEIRA (MATRÍCULA 1349889)**, Analista Técnico da SUSEP, em 23/08/2021, às 15:06, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. artigos 369, 405 e 425 da lei nº 13.105/2015 c/c Decreto nº 8.539/2015 e Instruções Susep 78 e 79 de 04/04/2016 .



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.susep.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1112751** e o código CRC **DC68D788**.